	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 21 de febrero de 2025	**PERIODO REPORTADO DEL:**	15/02/2025	**AL:**	21/02/2025
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	30/04/2025		

VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 7.026.813.053,98

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 358 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 84,04% del plazo contractual para esta etapa.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de compresión	OK	Acero Ref.	1.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	30 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	1.5 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	2 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	2 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Tubería perforada	1 rollo	Vibrador conc.	2						
		Tuberías sanitarias	25 und	Formal. Entrepiso	0						
		Tuberías hidráulicas	35 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	24 und	Pulidora Peq.	3						
		Soportes cielo raso	150 und	Retro - pajarita	0						
		Baldosa	40 cajas	Minicargador	0						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	67,20%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (FEBRERO-2025)				
Semana 49	1,38%	**67,20%**	**69,97%**	**-2,77%**
Semana 50	2,17%	**Justificación:**		
Semana 51	1,12%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

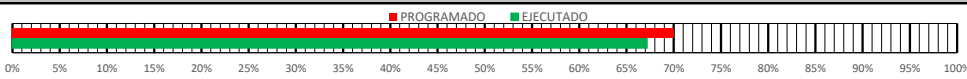
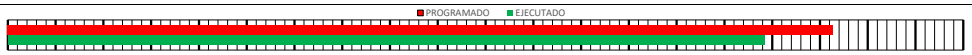
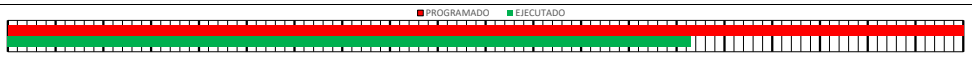
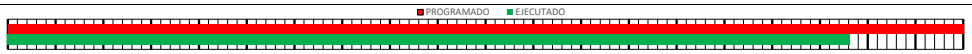
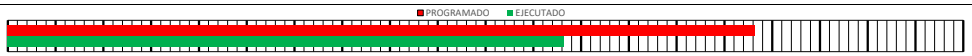
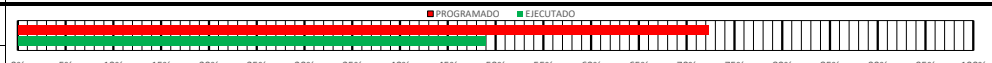
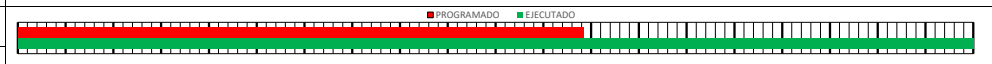
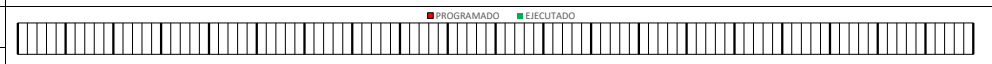
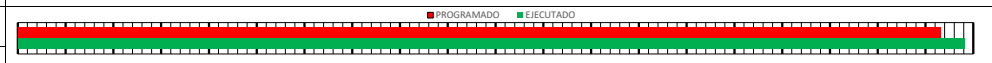
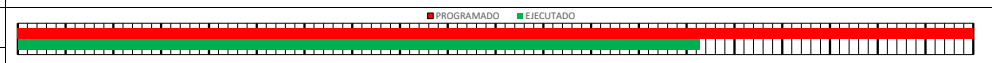
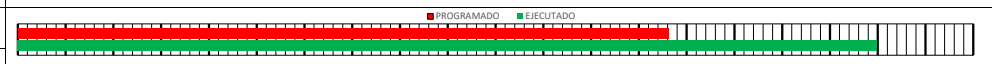
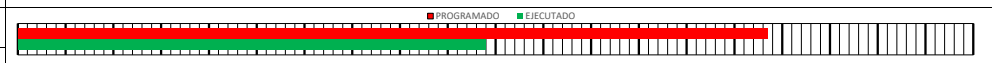
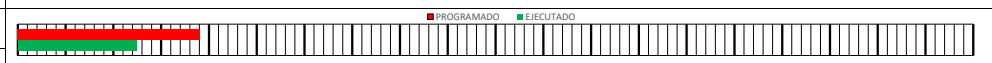
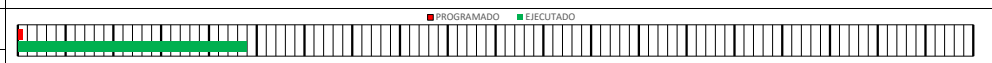
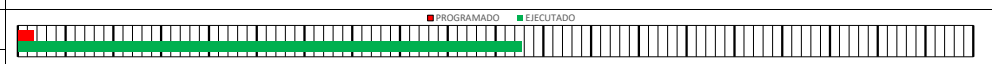
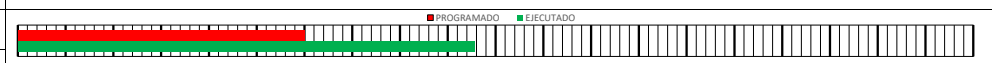
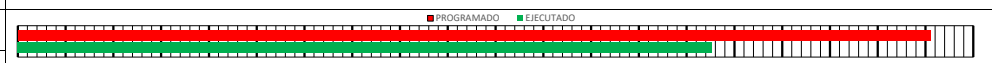
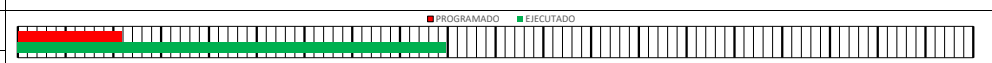
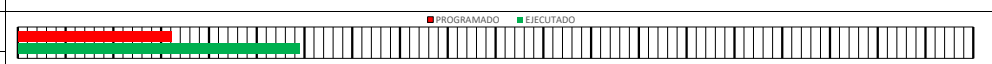
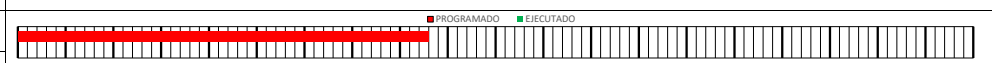
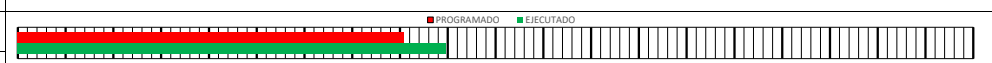
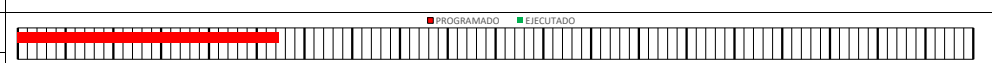
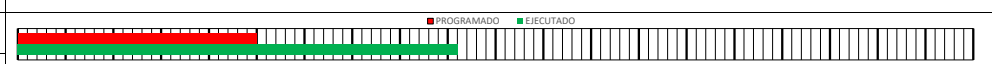
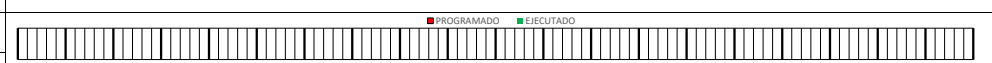
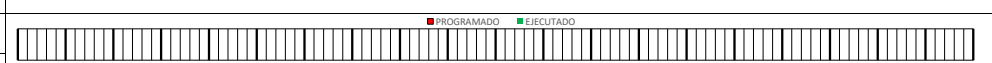
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**69,97%**
EJECUTADO		**67,20%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**97,01%**
	EJECUTADO		**79,86%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**86,35%**
	EJECUTADO		**79,20%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**71,51%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**88,13%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**44,27%**
	EJECUTADO		**53,63%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**78,19%**
	EJECUTADO		**58,20%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		72,29%
	EJECUTADO		48,92%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		59,17%
	EJECUTADO		100,00%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		96,58%
	EJECUTADO		99,12%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		99,98%
	EJECUTADO		71,33%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		68,09%
	EJECUTADO		89,93%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		78,47%
	EJECUTADO		48,96%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		19,05%
	EJECUTADO		12,39%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		0,48%
	EJECUTADO		23,93%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		1,63%
	EJECUTADO		52,72%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		29,97%
	EJECUTADO		47,79%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		95,54%
	EJECUTADO		72,66%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		10,85%
	EJECUTADO		44,82%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		16,05%
	EJECUTADO		29,48%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		43,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		40,41%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		27,33%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		25,00%
	EJECUTADO		46,07%
25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

27. EQUIPOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		54,22%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		48,85%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIOS No. 1 - 2 - 3 - 4			
NP-01 a NP-20	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	96,01%
	EJECUTADO		95,06%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	426	358	68
Proyección	426	358	68

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
358	0	30/04/2025

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
Ítem 2.1 Excavación manual en terreno.
Ítem 2.3 Relleno y compactación material de excavación seleccionado.
Ítem 7.3.6 Ductería tipo emt de 1 x ø 3/4".
Ítem 7.5.1 Acometida en cable 1n12 cu awg pe-hffr-ls (fases).
Ítem 7.7.10 Luminaria led Sylvania hermética.
Ítem 11,1 Cielo raso pvc.
Item13,2 Estuco y pintura.
Ítem 18.1 Estructura metálica según planos.
Ítem 18,4 Cubierta en policarbonato.
Ítem 19,6 Sanitario línea Montecarlo Novo dual.

EDIFICIO 2:
Ítem 1.5 Demolición de pavimento.
Ítem 2.1 Excavación manual en terreno.
Ítem 2.3 Relleno y compactación con material de excavación seleccionado.
Ítem 3.1 Compactación de capa subrasante.
Ítem 3.2 Relleno compactado tipo sub-base b-200.
Ítem 3.3 Solado de limpieza en concreto.
Ítem 3.7 Geotextil nt2500 o similar.
Ítem 4.2 Acero de refuerzo estructural.
Ítem 6.1.1 Cimentación y atraque de tubería.
Ítem 6.5.3 Tubería pvc presión rde 21 ø 2".
Ítem 13.1 Estuco y vinilo tipo-1, 3 manos.
Ítem 17.5 Pasamanos en tubo redondo de acero inox de 2".
Np-17 Tablero eléctrico general.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Preliminares	SI		NO	X
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Cimentaciones	SI		NO	X
Estructura	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI		NO	X
Instalaciones eléctricas	SI		NO	X
Cielo raso	SI		NO	X
Urbanismo	SI		NO	X

OBSERVACIONES:
* El atraso global de obra reportado de 2,77% (mayor a la semana anterior) se debe a que parte del avance físico realizado por el contratista no es tenido en cuenta en el avance financiero, debido a las condiciones contractuales de recibo de actividades y algunas actividades que quedaron pendientes por ser incluidas dentro del avance durante la presente semana debido a que nose alcanzo a ser verificadas durante el proceso de conciliacion.
* Así mismo, varias actividades tienen mayores cantidades de ejecución sobrepasando el tope contractual lo cual se resolverá con el balance de mayores y menores cantidades del modificatorio No. 5 que está próximo a tramitarse y arrojan posiblmente un avance que minimiza o elimina el atraso reportado.
* De manera similar al anterior, varias actividades como bordillos, divisiones en acero inoxibable y apantallamiento se encuentran en espera de ejecución hasta que se definan o autoricen dichas actividades mediante su inclusión en el modificatorio No. 5.

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 4.722.209.711,31	67,20%	$ 2.304.603.342,67	32,80%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amortización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amortización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amortización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amortización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 181.010.855,68	Amortización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,84
SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2024	$ 218.348.666,46	Amortización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC OCTUBRE DE 2024	$ 325.573.998,92	Amortización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,46
OCTAVO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 492.206.691,78	Amortización anticipo Acta # 08	$ 246.103.345,89
NOVENO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 605.798.959,19	Amortización anticipo Acta # 09	$ 302.899.479,60

DECIMO PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 497.493.059,28	Amortización anticipo Acta # 10	$	248.746.529,64
UNDECIMO PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 318.297.951,11	Amortización anticipo Acta # 11	$	159.148.975,56
DUODECIMO PAGO PAC MARZO DE 2025	$ 687.854.177,60	Amortización anticipo Acta # 12	$	343.927.088,80
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 4.393.283.476,66	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$	2.196.641.738,33

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 04
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 12 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* Hasta la fecha del presente informe se llevan aprobadas doce (12) actas parciales del obra para un total pagado de $4.393'283.476,66 equivalente al 62,52% del valor del contrato. Así mismo, se realiza una amortización del 50% del valor pagado, cuyo total amortizado asciende a la suma de $2.196'641.738,33 correspondiente al 97,56% quedando un saldo por amortizar de $55'044.212,67 equivalente al 2,44% del valor del anticipo.
* El día 17 de febrero se recibe oficio LAM-138-415-205 en el cual, el contratista de obra responde a la no conformidad de la Interventoría respecto a la instalación de las puertas en madera.
* Durante la semana vigencia del presente informe, Interventoría y Contratista se encuentran trabajando en la elaboración de la documientación correspodiente al Modificatorio No. 5.
* El día 18 de febrero se realiza mesa de trabajo presencial entre Supervisión y personal de Interventoría y contratista en el cual se trata tema referentes al Modificatorio No. 5, Acta parcial No. 13 y temas técnicos relacionados con el adecuado desarrollo de la obra.
* El día 22 de febrero se recibe concepto técnico del asesor eléctrico de Interventoría respecto a la necesidad, planteada por el contratista, de una UPS para los equipos eléctricos. En dicho concepto, se aclara que es necesaria una UPS de 1 kVA pero el contratista es quien debe presentar los respectivos cálculos. Es de anotar que, en la reunión presencial del 18 de febrero, la Supervisión dejó en claro que, el rubro para la compra de equipos del presente contrato se encuentra copado, por lo cual es imposible la adquisición del mencionado equipo UPS.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

* Para la semana de vigencia del presente informe, no se presentan lluvias ni condiciones climáticas desfavorables.

ELABORO:		REVISO:
ING. ALEJANDRO COLLAZOS	**ARQ. SEBASTIÁN BETANCOURTH C.**	**ARQ. EDUARDO ACERO CADIGAS**
Residente 1 de Interventoría	Residente 2 de Interventoría	Director de Interventoria
Firma y Posfirma	Firma y Posfirma	Firma y Posfirma
José Alejandro Collazos Rojas	SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO	EDUARDO A. ACERO CADIGAS

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

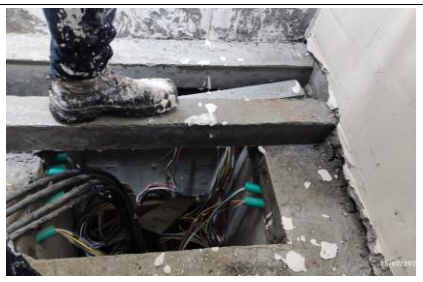
EDF 2: ESTUCO DE INTERIORES



EDF 2: INSTALACIÓN PASAMAN ACERO INOXIDABLE



EDF 2: BASE CONCRETO PARA TABLERO ELÉCTRICO



EDF 1: ESTRUCTURA PARA CIELO RASO



EDF 1: PINTURA EXTERIORES



EDF 1+2: DENSIDADES RELLENO EN SUBBASE PARA ANDÉN



EDF 1+2: ACERO DE REFUERZO



EDF 2: INSTALACIÓN PUERTAS DE MADERA



EDF 2: INSTALACIÓN TABLERO ELÉCTRICO

